

## Mietbedingungen

### 1. Vertragsabschluss

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Ferienhaus mündlich oder schriftlich bestellt und zugesagt wurde.

Das Ferienhaus wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich nur zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.

Bei Vertragsabschluss sind 10% des Gesamtpreises innerhalb 14 Tagen fällig, die Restzahlung bis 3 Wochen vor Reisebeginn.

### 2. Stornierung

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme oder vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Der Gastgeber ist nach Treu und Glauben gehalten, das nicht in Anspruch genommene Ferienhaus nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.

Bis zur anderweitigen Vergabe des Ferienhauses hat der Gast auf die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu zahlen:

Rücktritt bis zum 45. Tag vor Beginn der Mietzeit: 25 € Bearbeitungsgebühr

Rücktritt bis zum 31. Tag vor Beginn der Mietzeit: 20% des Mietpreises

Rücktritt bis zum 21. Tag vor Beginn der Mietzeit: 40% des Mietpreises

Rücktritt bis zum 12. Tag vor Beginn der Mietzeit: 60% des Mietpreises

danach und bei Nichterscheinen : 90% des Mietpreises

Bei vorzeitiger Abreise haben Sie keinen Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

Wir empfehlen Ihnen dringend eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

### 3. Mietpreis

Im Mietpreis sind die Nebenkosten: Wasser, Strom, Abfallgebühren, Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher enthalten.

### 4. Haustiere und Rauchen

Wir sind leider nicht für Haustiere eingerichtet. Nichtraucherhaus. Es ist nicht gestattet innerhalb des Hauses zu rauchen.

### 5. Wertsachen

Wir sind nicht verantwortlich und übernehmen keine Haftung für Ihre Wertgegenstände innerhalb und außerhalb des Mietobjekts und Ihren Wertsachen im Zimmersafe.

### 6. Parkplatz

Eventuelle Beschädigungen Ihrer Fahrzeuge durch Diebstahl oder Einbruch auf und vor dem Mietobjekt des Vermieters übernehmen wir keine Haftung.

### 7. Fahrräder

Die Benutzung der Fahrräder ist auf eigene Gefahr.

### 8. Pflichten des Mieters

Der Mieter und seine Begleitpersonen verpflichten sich, das Mietobjekt mitsamt dem Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für selbst verursachte Beschädigungen von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder dem Gebäude und den dazu gehörenden Außenanlagen haften der Mieter und sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

Eltern haften für Ihre Kinder innerhalb und außerhalb des Mietobjekts.

### 9. Abreise

Lieber Feriengast, wir bitten Sie das Ferienhaus bis spätestens 10 Uhr zu verlassen und in einem besenreinen Zustand dem Vermieter zu übergeben. Sollte der Mehraufwand der Endreinigung 3 Stunden überschreiten, werden wir Ihnen diesen gesondert in Rechnung stellen.

Ansonsten gelten die üblichen Rechte und Pflichten des Gastaufnahmevertrages.

( Gerichtsstand Bernkastel-Kues )